

# Immobilien Kompetenzzentrum

Rämistrasse 29

Postfach 760

8024 Zürich

+41 (0) 44 260 54 07

Der Verkauf einer Immobilie ist immer auch von emotionalen Aspekten geprägt. Um eine Wohnliegenschaft bestmöglich zu verkaufen, braucht es deshalb neben umfassender Kenntnisse des Handwerks und Marktumfeldes auch Vertrauen. Dank unseres persönlichen Engagements und langjähriger Erfahrung ist Ihr Haus oder Ihre Wohnung bei uns in besten Händen. Als Team bestehend aus einem Architekten, einem Baujuristen und einer Promotionexpertin gehen wir jeden Schritt mit Ihnen zusammen. Wir führen sie von der marktspezifischen Bewertung über die optimale Vermarktung bis zum bestmöglichen Abschluss.

## **Unsere Leistungen:**

- Ermittlung des marktgerechten Kaufpreises
- Erstellen einer aussagekräftigen Verkaufsdokumentation
- Ermittlung eines Käuferprofils zur gezielten Käufersuche
- Präsentation des Verkaufsobjekts an Interessenten
- Ausarbeitung eines Wertsteigerungskonzepts
- Kaufvertragsberatung durch spezialisierten Baujuristen
- Beratung bei öffentlichen Beurkundungen vor Notariat
- Abrechnung der Grundstückgewinnsteuer
- Automatischer Beizug des Spezialisten, wo notwendig
- Belehnungsberatung bei der Finanzierung
- Projektierungsberatung durch Dipl. Architekt ETH
- Persönliche Bearbeitung durch den Vertragspartner

### **Unsere Kompetenzen:**

- Baufachmann im Bau- und Immobilienbereich (Dipl. Architekt ETH)
- Auf Baurecht und Immobilienrecht spezialisierter Jurist (Dr. iur.)
- In der Promotion versierte Fachfrau
- Differenzierte Marktkenntnis aus Erfahrung
- Vernetzung mit einem Büro in Deutschland
- Grosses Käuferpotential

### **Unsere Spezialgebiete:**

- Mehr- und Einfamilienhäuser
- Stockwerkeigentum

### **Ihre Vertragspartner:**

Andreas Hahn, Dipl. Arch. ETH

Walter Bischofberger, Dr. iur

## **Was wir für eine erste Beurteilung benötigen:**

- Name, Adresse und Tel.-Nr. des Eigentümers
- Adresse des zum Verkauf vorgesehenen Grundstücks
- Katasterplan (1:500) des Vermessungsamtes der Gemeinde
- Grundbuchauszug des Notariats über das Grundstück
- Fotos des Grundstücks
- Gebäudeversicherungsnachweis

Eine erste Abklärung bis zum definitiven Vertragsabschluss erfolgt kostenlos.

Immobilien Kompetenzzentrum  
Rämistrasse 29  
Postfach 760  
8024 Zürich  
Tel.: +41 (0) 44 260 54 07  
@: [immokompetenzzentrum@bluewin.ch](mailto:immokompetenzzentrum@bluewin.ch)  
[www.immokompetenzzentrum.ch](http://www.immokompetenzzentrum.ch)